



精工细筑·绿色家园



肖坊村、张燕村安置小区城市棚户区改造项目

肖坊村、张燕村安置小区城市棚户区改造项目是南昌市青山湖区重点民生工程，位于顺外路以北、青山湖大道以西。总投资约12.13亿元，地处分为南北地块，分别为CD406-E01(南地块)、CD404-H09-02及CD04-H10-01北地块)，总建筑面积为367625.58㎡；地下室建筑总面积为92028.06㎡，地上建筑总面积为275597.52㎡。项目建成后将形成以天香园休闲旅游为片区特色，以商贸物流业为产业支撑，居住生活气息浓郁的城市综合片区。

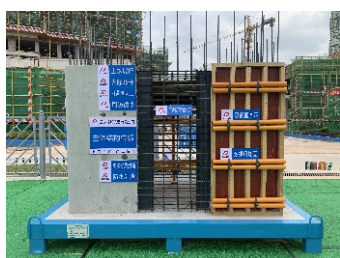


健全安全管理体系，夯实安全管理基础

项目开工伊始，通过施工图纸审查流程，和现场排查，及时有效排查重点管控的危大工程。在施工过程中通过信息化技术加强对深基坑、高支模、大型起重机械设备的安全管理等，通过安全生产教育培训、班前安全讲评、每周巡查等管理手段，健全安全管理体系，构建和谐项目部。产业支撑，居住生活气息浓郁的城市综合片区。



精耕细作，样板引路，品质发达



项目部实施策划先行，推行样板引路，在施工现场设置了主体工程、砌体工程、安装工程、装饰工程的样板区及样板层，展示质量控制要点，规范工序过程和验收标准，通过工序样板引路和实施，为工程品质提供重要保障。

树立绿色环保理念，推进文明和谐施工

公司坚持以“管控扬尘污染源，打响蓝天保卫战”为宗旨，制定了一系列绿色施工措施。项目部通过科学管理和技术进步，在节能、节地、节水、节材和环境保护上狠下功夫，将施工活动对周边区域造成的不利影响降至最低，取得了良好生态效益。



云程发轫

达善天下

搭建交流桥梁，促进共同发展



本报讯 5月29日下午，江西省工商联党组成员、秘书长谢松岳，省民营经济研究中心副主任张新芝一行来到发达集团党支部，开展跨支部党员学习交流。公司行政管理中心总监后海群、支部组织委员李善敏、宣传委员许峻锋等党员、积极分子共8人参加了此次活动。

交流会上，后海群总监首先向谢松岳秘书长一行介绍了公司党支部的基本情况和党建工作做法，她表示希望通过此次活动，两支部相互分享经验、交流学习，在丰富党员学习活动形式的同时，提升

支部党员的党员意识、党性修养，增强党组织的战斗堡垒作用。

随后，与会人员结合本职岗位与自身实际，就如何围绕中心，服务大局，以党建促进企业高质量发展，充分发挥党支部战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用等创新举措进行了交流发言，并针对自身工作和企业经营发展中的难点问题共同深入探讨，交换意见。大家纷纷表示，要以此次跨支部交流学习为契机，认真总结，积累经验，努力把学习成果体现到提升党性修养、增进担当作为、推动工作落实上来，践行好作为一名共产党员的职责使命。

此次跨支部党员学习交流活动的开展，为两党支部之间的互动交流搭建了桥梁，有效推动了双方支部的优势互补、活动互联、资源共享，对于公司今后找准党建工作方向、发力点，提升党支部创造力、凝聚力和战斗力起到了积极的促进作用。

行政管理部/熊冬冬

深化银企合作，携手互利共赢

——建行、中行相关领导先后莅临公司考察调研



本报讯 为深入推动企业合作，帮助企业快速发展。5月8日、13日，中国建设银行江西省分行副行长彭家彬一行、中国银行江西省分行副行长王莉榕一行等领导先后莅临发达集团考察调研。集团董事长徐丰贤、副总经理杨凯及相关部门负责人陪同调研座谈。

座谈会上，徐丰贤董事长向来访嘉宾详细介绍了集团各业务板块、融资情况及整体生产运营状况。他指出，建设银行、中国银行作为处于领先地位的股份制银行，秉承追求卓越、服务社会的发展理念，与发达集团有友好合作的历史渊源，希望双方以此次项目调研为契机，进一步加大合作力度、扩大合作规模、创新合作方式，共尽社会责任，共谋发展大局。

建行与中行领导对公司的发展成果和经营风险控制等方面给予了充分肯定，并表示，建筑业作为江西省重点发展的产业之一，随着我省建筑业转型升级、提质增效的步伐不断加快，银行也对建筑企业发展不遗余力，将根据企业实际情况与需求，在资源调配、信贷政策、额度等方面给予大力支持，切实解决资金运转问题，为

公司发展提供强有力的资金保障，让企业无后顾之忧。同时希望双方进一步增进互信，不断拓宽合作领域，提升合作层次，实现携手发展的目标，开创互利共赢发展新局面。

通过此次考察调研，建行与中行领导对发达集团经营状况有了更为深入的了解，强化了对公司发展的信心，为双方进一步合作奠定了良好的基础。后续我司将继续深化与各大银行的合作，加强协作配合，积极探索新的业务模式，挖掘业务契合点，实现互利共赢。

行政管理部/熊冬冬



公司荣获南昌市经开区多项荣誉表彰

本报讯 近日，南昌经济技术开发区召开2019年度企业表彰大会，对全区110家优秀企业和企业家进行表彰。发达集团荣膺2019年度全区“优强企业奖”和“和谐劳动关系奖”。

据悉，此次表彰旨在表彰先进，树立典型，充分调动各方推动经济高质量发展的积极性和创造性，共颁发了“突出贡献企业奖”、“纳税企业先进奖”、“优强企业奖”、

“建设进度奖”、“和谐劳动关系奖”等十三个奖项。

多年来，发达集团在省、市、区各级政府的正确领导和大力支持下，凭借深厚的专业优势、诚信经营，以及对项目质量的不懈追求，通过多产业链的整合发展，

不断创新发展模式，提升项目管理水平，建设健全质量管理和保证体系，在项目质量安全、技术创新和品牌建设等方面取得了较好的成绩，打造出了一个又一个的精品工程，实现了公司大跨步发展。

此次获奖是区政府对我司的高度认可，未来，发达集团将继续发挥优秀企业的引领带动作用，坚持改革创新，不断加强项目管理，提升工程品质，以专业和匠心筑造精品，引领产业发展，用实际行动为江西省经济健康发展作出新的贡献。

行政管理部/熊冬冬



精准防疫培训，筑牢生命防线

本报讯 为贯彻落实上级关于疫情防控各项决策部署，提高员工防范疫情和应急处置能力，保障员工生命健康安全，发达集团于5月16日在商学院四楼培训室开展了卫生防疫知识职业技能培训。公司特邀南昌县蚕茶卫生院医师张柳云进行授课，来自公司各部门员工五十余人参加了此次培训。

培训中，张医师结合自身专业知识和临床经验，通过丰富的图文资料，通俗易懂的语言，围绕新冠肺炎疫情防控、个人防

护、卫生规范、日常预防性消毒等卫生防疫知识做了全面、细致的讲解。同时结合视频，现场演示了“六



步洗手法”、“口罩正确戴法”等个人卫生规范操作，并对学员们提出的防疫相关问题进行了答疑。培训过程

气氛热烈，大家踊跃发言，互动频繁。培训最后，参训员工针对所学内容进行了随堂测试。

通过此次培训，公司员工对新型冠状病毒和个人卫生防疫知识有了更加深刻的认知，提升了科学防疫、精准施策和应急处置的能力，为公司疫情防控工作常态化奠定了坚实基础。

目前国内疫情得到初步控制，防控工作取得了重要阶段性成果。公司生产经营步入正轨，各工程项目正有条不紊地复工复产，但越是在这个关键时期，越不能有丝毫松懈，发达集团将绷紧疫情防控这根弦，多措并举不断巩固防控成果，确保疫情防控工作规范化、标准化、常态化，为夺取战“疫”全面胜利贡献力量。

商学院/阎帅

习茶有礼，为人有度

——发达集团商务茶艺培训

饮茶在中国，不仅是一种生活习惯，更是一种源远流长的传统文化。近日，发达集团开展了“习茶有礼，为人有度”的茶艺文化培训活动，活动邀请专业茶艺师胡奇琳进行讲解茶艺文化，集团8名员工参加了此次培训。



课上，胡老师向大家讲解了绿茶、红茶、白茶、花茶、乌龙茶、普洱茶、白茶、黑茶等中国六大茶类，以及茶文化的简单发展历史。随后，在逐一认识了各类茶具和使用方法后，胡老师开始详细讲解洗茶、冲茶、泡茶、闻茶、品茶、盖碗等具体操作，通过沏茶、赏茶、闻茶、饮茶等一系列动作，让大家在茶艺文化的熏陶中品尝中国博大精深的茶文化和雅艺术。为了让学习更加生动，胡老师以问答的方式调动现场氛围，并耐心地逐一解答职工们提出的问题，同时老师结合自身经历幽默地分享在传授茶文化时遇到的一些趣事。

学员们专注聆听，认真做笔记，反复实操练习：行礼、请器、翻杯、温器、入茶、温杯、洗茶、泡茶、洗杯、分茶、请茶、品茶，在一泡一品一奉中，静心凝神，修德习礼……

行政管理部/闵雁

防灾减灾，共筑平安

本报讯 为深入贯彻落实习近平总书记关于防灾减灾救灾等应急管理重要论述精神，坚决打赢疫情防控总体战、阻击战，加强发达集团应急能力建设，提高广大员工自救逃生技能和处置突发事件的能力，做好防灾减灾各项工作。

近日，发达集团各项目部围绕“提升基层应急能力，筑牢防灾减灾救灾的人民防线”为主题，多措并举开展了各项目部、各工区施工现场防灾减灾日宣传系列活动。

5月12日，发达集团采取了多种形式宣传防灾减灾知识，并结合项目部所处地域，因地制宜组织开展预案演练，全面贯彻活动宗旨，切实保障广大员工的生命安全，有效加强员工的防灾减灾意识，不断筑牢防灾减灾救灾的发达防线。



安全管理部/华克强

两会知识点 | “两新一重”指的是什么？

5月22日上午李克强总理作政府工作报告，部署今年发展主要目标和下一阶段工作，提出扩大有效投资，重点支持“两新一重”建设。什么是“两新一重”？“两新一重”怎样既促消费惠民生又调结构增后劲？

“两新一重”顾名思义，也就是两个“新”和一个“重”，分别是新型基础设施、新型城镇化，以及交通、水利等重大工程。

根据政府工作报告，支持“两新一重”建设主要是：**加强新型基础设施建设，发展新一代信息网络，拓展5G应用，建设充电桩，推广新能源汽车，激发新消费需求、助力产业升级。加强新型城镇化建设，大力提升县城公共设施和服务能力，以适应农民日益增加的到县城就业安家需求。**新开工改造城镇老旧小区3.9万个，支持加装电梯，发展用餐、保洁等多样社区服务。**加强交通、水利等重大工程建设。增加国家铁路投资资本金1000亿元。**

“两新一重”是个新词，来历却非同一般。据政府工作报告起草组负责人、国务院研究室主任黄守宏介绍，各方对扩大有效投资形成了广泛共识，但重点投向哪里有不同看法。有的提出新基建，以信息网络为代表。也有的提出要扩大基础设施，“铁公基”、水利

等。为此，党中央国务院基于中国当前推动经济高质量发展的需要，经过反复研究考量，充分吸取社会各方意见，取最大公约数，提出了“两新一重”。

透过政府工作报告不难看出，“两新一重”意义在于“既促消费惠民生、又调结构增后劲”。

新型基础设施建设是实体经济迈向高质量发展的新动能，契合了高质量发展和群众消费升级的需要。它主要涵盖5G基站建设、特高压、城际高速铁路和城市轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、工业互联网等领域。新基建兼顾了稳增长和促创新的双重任务，同时，由于投资主体和融资方式更为多元化，发展新基建有利于充分发挥市场这只无形之手的调节作用，提升社会资本参与的积极性。全国政协常委、经济委员会副主任杨伟民认为，加强新型基础设施建设，既是应对短期稳增长、保就业的需要，从长远来看，资金不会浪费，而且未来还会产生收益。

中国的新型城镇化战略已连续实施数年，党的十八大肯定了新型城镇化的建设，指出“城镇化水平明显提高，城乡发展协调性增强”。2014年3月16日，《国家新型城镇化规划(2014—2020年)》正式发布。今年4月3日，国家发改委印发《2020年新型城镇化建设和城乡融合发展重点任务》的通知，要求“推进以县城为重要载体的新型城镇化

建设，促进大中小城市和小城镇协调发展，提升城市治理水平，推进城乡融合发展，实现1亿非户籍人口在城市落户目标和国家新型城镇化规划圆满收官”。此次政府工作报告与此前提法一脉相承，表明新型城镇化建设依然扎实推进并在加强和深化中。首都经济贸易大学特大城市经济社会发展研究院执行副院长叶莹林在接受采访时表示，随着我国新型城镇化进程从追求速度转向追求质量，亟待补上此前城镇化在住房、医疗、教育等各个领域的短板。因此，今年的政府工作报告，在扩大投资的部分提及推进新型城镇化，实际上就是要通过加大这些领域的投资补短板、调结构、增后劲。

传统的“铁公基”、水利、能源工程很多都与老百姓生活密切相关。从经济社会发展的全局来看，短期内新基建还不能从规模上取代传统基建，交通、水利、能源、电力等重大工程仍然是稳定生产体系、保障基本民生的重要且必要的项目。基础工程建设，不仅能够带动相关产业的发展，而且为我国的长远发展奠定基础，必然与“两新”一起为中国经济社会发展积蓄巨大的发展潜能。

“两新一重”实际体现了一种以民生为导向的、支撑内需扩大的重大举措。政府工作报告起草组负责人、国务院研究室主任黄守宏在解读政府工作报告时说，

转自网络

历史机遇，江西省政府大力推动房地产建筑业产业链大发展

5月9日下午，省政府新闻办联合省直多部门召开江西省实施“产业链长制”新闻发布会。

那么，房地产建筑业产业链究竟是什么？

实施房地产建筑业产业链长制的重要意义。2019年全省房地产建筑业对国民经济增长贡献率达到12%，两者税收占全省入库税收总收入的27%，从业人口超过200万人，房地产建筑业是我省重要的支柱产业，对国民经济发展和改善保障民生发挥着重要的支撑作用。在当前城镇化、工业化双轮快速发展时期，江西省房地产建筑业蕴藏着巨大的发展机遇，具有广阔的发展空间。省政府将实施产业链长制作为促进经济高质量发展的一项战

略性举措，重视程度和推进力度空前，这又是行业发展的一个重要的历史机遇期。

房地产建筑业链的主要内容：

做大做强房地产建筑业。力争到2025年，全省房地产投资规模达到3000亿元，建筑业年产值超100亿元企业10家以上，江西省民营企业100强超过30家，建筑业总产值达1.5万亿元以上，进入全国前十位，建筑业增加值占全省GDP比重在8%以上。房地产业、建筑业对国民经济发展支撑作用更加凸显。

拓宽市场业务领域。着力改变我省建筑业企业以房屋建筑为主的市场结构，支持省级重点扶持企业进入基础设施领域。鼓励大型建筑业企业抱团发展，形成具有综合施工能力的大型集团。加强对小区物业管理工作监督评价，规范物业企业和业主委员会行为，不断提升物业服务水平。

提高产业发展水平。加快推进装配式建筑发展，开展钢结构装配式住宅建设试点。建立健全绿色建筑标准体系，完善绿色建筑评价标识制度。组建住宅产业联盟，实施产业链企业专业化细分和产业融合，着力增强技术集成和产品研发能力，发挥住宅产业纵向一体化集聚效应。

推动全产业链发展。房地产及建筑行业产业关联度高、带动性强。通过加强协作合作力度，不断延伸房地产业、建筑业上下游，推动房地产建筑业全产业链有机融合，为我省经济高质量发展作出新的更大贡献。

转自网络