

2020年二季度发达之星



生命不是要超越别人 而是要超越自己

周星宇

人力资源部
人事专员

周星宇在日常工作中，始终抱着谦虚的态度，虚心学习，不断提升自身综合素质和业务能力。在最初做招聘工作时，面对来访的应聘者，她总是热情地向他们介绍公司情况，让来访者充分了解公司，她那甜美真诚的笑容给大家留下了深刻印象。

为了充分了解人力资源六大模块，她转岗到了人事证件的岗位，凭借着自身的勤奋努力，很快便熟悉了各项业务，工作能力得到了领导和同事的充分认可。她团结同事，乐于助人，在面对琐碎的人事工作，总是耐心地与其他员工交流沟通，尽最大的努力为员工消除困惑。

有那么一群人，他们日复一日的辛勤工作，为我们工作和生活提供后勤保障，但是我们每天都身处其中却总是忽略。

总务后勤工作琐碎而繁杂，程云子始终保持耐心细致的态度，有计划、有重点地完成了各项工作。特别是在园区改造过程中，毫无施工经验的她，竭尽所能全力全方面配合，办公楼、宿舍、食堂、电梯、园区……到处都是她忙碌的影子。园区整改成效明显：宿舍统一配置生活必须的设备设施，打造标准化住宿条件，解决员工住宿需求的同时，还为大家设置了洗衣房、晾衣棚，提供了良好的住宿环境；按照公司统一部署，在各关键入口处设置了门禁系统，为员工安全增添了保障。

在本岗之外的B岗角色中，她也同样出色，接待等工作均能应付自如。她的工作平凡，但在平凡的工作中，她用心谱写后勤工作的赞歌，用双手描绘后勤工作的蓝图，用奉献的精神装点发达的美丽。



拼一个春夏秋冬 愿一生无怨无悔

程云子

综合管理部
总务专员

人生 总会有不期而遇的温暖和生生不息的希望

匡小兵

市场部
投标员

天行健 君子以自强不息

郑斌

罗万项目部
施工员

郑斌在工作中始终坚持以提高自身素质和能力为基础，勤勤恳恳做事，踏踏实实做人，尽职尽责，任劳任怨，高效地完成了各项工作任务，得到了上级领导和同事们的一致好评。

在管理上郑斌不循私情，精益求精，为保证工程质量，他不仅把工程施工质量规范熟记于心，同时要求现场施工人员严格按规范进行操作，为项目部在历次巡检中取得优异成绩发挥了重要作用。

在新冠肺炎疫情期间，郑斌放弃休假，积极主动地参与到疫情防控中，无论昼夜，一直坚守在防控一线，时刻保持警惕，没有丝毫懈怠，严格落实各项防控措施，为“抗疫情、保生产”贡献自己的力量。



江西省住建厅厅长卢天锡一行莅临公司调研指导



本报讯 8月19日，江西省住房和城乡建设厅厅长卢天锡、厅一级巡视员章雪儿率省住建厅管处、节能与科技处、行政审批处、安监局等各处室（局）负责人，南昌市中心建设局局长吴韶宸，经开区住建局局长饶海鹏等领导一行莅临发达控股集团有限公司参观视察，就发达控股集团有限公司上市筹备等工作进行调研座谈指导。少海汇智能家居执行董事李尧喜、元元证券执行总经理梁化彬、容诚会计师事务所合伙人黄敬臣、天禾律所合伙人李刚等受邀参加调研座谈会。发达控股集团有限公司董事长徐丰贤携高管团队、相关部门负责人等陪同调研。

下午，调研组一行在徐丰贤董事长的陪同下先后参观了发达控股集团园区、发达建筑设计研究院、赣建职业技术学校。

座谈会上，徐丰贤董事长代表公司对卢厅长一行莅临发达控股集团表示热烈欢迎，真诚感谢省住建厅等领导对集团的关心和支持。随后，徐丰贤董事长从企业基本情况、集团产业介绍、海外项目发展、集团发展规划等方面作了详细汇报。

紧跟着，元元证券执行总经理梁化彬、少海汇智能家居执行董事李尧喜分别进行了《建筑企业上市路径分析》、《“少海汇”商业模式分享》汇报。邀请嘉宾汇报完后，发达控股集团投资总监郭慧敏提出了促进建筑企业纾困的意见和建议。

在认真听取汇报后，双方就如何加强建筑企业建设、营造良好营商环境、精准扶持拟上市民营企业发展等相关事项进行深入交流和探讨。

会上，卢厅长表示，发达控股集团20多年的发展历程和所取得的成就来之不易，并充分肯定公司的全面建设和经营生产。他指出，实施房地产建筑业链长制，充分体现了省委、省政府对建筑业发展的高度重视，对建筑业寄予厚望。建筑企业要发展，要有愿景、有目标，要不断提升科技创新能力，加快产业延伸、多元化发展，实现全产业链上下游、产供销齐步走。他强调，支持建筑企业发展既是省委、省政府的工作要求，也是住建部门的本职工作。他要求，住建部门要进一步畅通沟通联系渠道，建立健全重点企业联系服务制度，及时帮助企业解决发展过程中遇到的痛点堵点难点问题，做好行业发展服务员。他希望发达控股集团能继续保持良好的发展势头，抓住市场机遇，厚植创新力，培育竞争力，进一步擦亮企业品牌，推动企业提质增效，为全省建筑业发展作出更大的贡献。

调研组领导认为，发达控股集团作为拟上市民营企业，可以说迎来了提速发展的新契机，鼓励发达控股集团要进一步开拓创新，继续努力把企业经营管理工作抓好、抓细、抓实，抓出更佳成效。各级建设主管部门将全力帮助、支持企业攻坚克难、解决实际问题，从而有效推动我省建筑行业和社会经济的高质量发展。

卢厅长一行此次的调研考察，体现了省、市、区各级领导部门对发达控股集团发展的高度重视。发达控股集团的高速发展离不开各级领导的支持、关怀。我们也将一如既往地遵守国家法律法规，不断增强技术实力，不断提升管理水平，为促进建筑业持续健康发展积极作为。

综合管理部/闵雁

我司荣获“疫情防控”、“脱贫攻坚”榜样集体两项荣誉

本报讯 8月20日下午，纪念世界人道主义日暨2020赣鄱爱心榜样发布会在滨江宾馆隆重举行。省委副书记李炳军，省人大常委会副主任马志武，省政府副省长、省红十字会会长孙菊生，省政协副主席雷元江等领导出席。会上，发达控股集团被授予“2020新冠肺炎疫情防控爱心捐赠榜样集体”和“2020赣鄱爱心助力阿克陶脱贫攻坚榜样集体”殊荣。集团董事长徐丰贤应邀参会并上台受奖。

据悉，此次活动由省文明办、省民政厅、省卫健委、省扶贫办、省工商联、省红十字会联合主办，省红十字基金会承办，旨在弘扬生命至上的人道主义精神，倡导守望相助、扶贫济困的中华民族传统美德，树立一批慷慨捐赠、无私奉献的身边榜样。



一直以来，发达控股集团在做好做强企业的同时，坚持饮水思源、回馈社会的精神，主动承担社会责任，积极参加各类公益事业，塑造了有责任、有担当的企业形象。在今年抗疫、抗洪、扶贫等公益活动中，集团积极响应国家号召，持续捐款捐物，传播正能量。截止目前，公司

累计为疫情防控捐赠款物300余万元，防汛救灾捐赠款物20余万元，助力新疆阿克陶脱贫攻坚捐款200万元，其他公益捐赠款物1000余万元。

人道主义事业是全人类共同的事业。未来，发达控股集团将继续秉承“云程发轫，达善天下”的企业使命，发扬红十字精神，做人道事业的行动者和爱心奉献的传播者，用实际行动践行企业责任与担当，与社会各界携手共绘新时代江西改革发展新画卷。

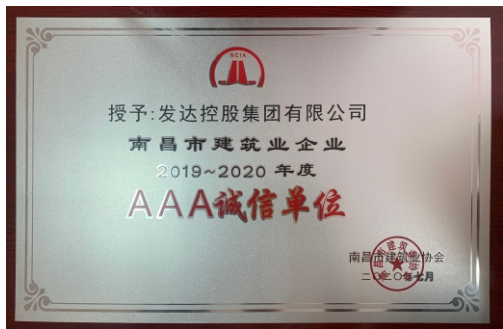
综合管理部/熊冬冬



公司荣获“2019~2020年度南昌市建筑业企业AAA诚信单位”

本报讯 近日，南昌市建筑业协会发布《关于表彰“南昌市建筑业企业2019~2020年度诚信单位”的决定》，发达控股集团凭借良好的企业信用，荣获“2019~2020年度南昌市建筑业企业AAA诚信单位”。

发达控股集团自成立以来，一直坚持以信誉为本、操守为重，注重企业信用建设，打造守承诺、讲信用的诚信企业。凭借着过硬的商业信用，与众多合作伙伴建立了广泛且稳定的合作关系，树立了诚实守信的良好企业形象，受到社会各界的一致好评，连续多年荣获全



市、全省以及全国建筑业AAA级信用企业。

人无信不立，国无信不强，企无信不兴。随着“信用经济”时代的到来，诚信名片已成为企业最重要的无形资产。发达控股集团将秉承“诚信经营、用户至上”的宗旨，不断加强信用体系建设，进一步规范市场行为，切实提高企业的诚信建设水平，同时将恪守诚信转化为企业发展的内生动力和核心优势，用好诚信“金钥匙”，助力企业发展再上新台阶。

综合管理部/熊冬冬

心

同

一

行

同

一

益

同

一

综合管理部/熊冬冬

加快推进新型建筑工业化，推动城乡建设绿色高质量发展

习近平总书记高度重视生态文明建设和绿色发展，多次强调生态文明建设是关系中华民族永续发展的根本大计。为贯彻落实习近平生态文明思想和党的十九大精神、推动城乡建设绿色发展和高质量发展、以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级、打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌，住房和城乡建设部等9部门近日联合印发了《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》（以下简称《若干意见》）。

一、《若干意见》出台的背景

改革开放以来，我国建筑业在促进经济社会发展、城乡建设、人居环境改善等方面发挥了重要作用。但由于建设方式粗放，也带来了大量的资源能源浪费和环境污染以及质量通病、安全隐患等一系列问题。与人民日益增长的美好生活需要相比，建筑业在科技创新、提高效率、提升质量、减少污染与排放等方面还有巨大的发展空间。

推进新型建筑工业化与国家推进建筑产业现代化和装配式建筑是一脉相承的。新型建筑工业化是以工业化发展成就为基础、融合现代信息技术，通过精益化、智能化生产施工，全面提升工程质量性能和品质，达到高效益、高质量、低消耗、低排放的发展目标。

自2016年国务院办公厅印发《关于大力发展装配式建筑的指导意见》以来，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化快速推进，建造水平和建筑品质明显提高。按照党中央、国务院的总体部署，住房和城乡建设部稳步推进装配式建筑发展，指导各地出台相关政策措施，相继编制了《装配式混凝土建筑技术标准》《装配式钢结构建筑技术标准》《装配式木结构建筑技术标准》和《装配式建筑评价标准》等标准规范，装配式建筑技术体系日益成熟。通过认定一大批装配式建筑示范城市和产业基地，建设一定规模的试点示范工程项目，为全面推进新型建筑工业化奠定了良好的发展基础。

但是，与发达国家相比，与绿色发展要求相比，目前还有很大差距和不足。一是高消耗。仅房屋建筑年消耗的水泥玻璃钢材就占了全球总消耗量的40%左右，北方地区供暖单位面积能耗是德国的两倍。二是高排放。仅建筑垃圾年排放就达20多亿吨，为整个城市固体废弃物总量的40%，建筑碳排放更是逐年快速增长。三是低效率。据有关统计，建筑劳动生产率仅是发达国家的2/3左右，建筑业的机械化信息化智能化程度还不高。四是低品质。总体来看，建筑施工还不够精细，房屋漏水隔音等问题仍很突出。因此，必须加快新型建筑工业化，切实解决存在的问题，把习近平总书记对住房和城乡建设部的工作要求落到实处，推动绿色建筑高质量发展。

二、《若干意见》出台的重要意义

发展新型建筑工业化是城乡建设领域绿色发展、低碳循环发展的主要举措。既是稳增长、促改革、调结构的重要手段，又是打造经济发展“双引擎”的内在要求。在全面推进生态文明建设和加快推进新型城镇化进程中，意义重大而深远。

（一）发展新型建筑工业化是落实党中央、国务院决策部署的重要举措。我国新型建筑工业化发展虽然取得显著进展，但与全面建成小康社会的需求相比、与绿色生态发展的要求相比，还有较大差距，特别是与现代先进的工业化、信息化深度融合不够，迫切需要补短板，迫切需要加快推进建设领域转型升级。因此，党中央、国务院在多个政策文件中都明确要加快推进新型建筑工业化发展，主要目的就是在促进高质量发展、推动国内投资和消费的同时，力争在国际竞争中打造出中国建造品牌。

（二）发展新型建筑工业化是促进建设领域节能减排的有力抓手。当前，我国经济发展方式粗放的局面并未根本转变。就建筑业而言，现场浇（砌）筑的方式带来了资

源能源利用效率低、建筑垃圾排放量大、扬尘和噪声环境污染严重、工程质量和安全没有保障的问题。就建材消耗而言，建筑业用量最大的钢材、水泥都是高耗能产品，我国钢材、水泥生产总量多年处于世界第一，并且建材循环使用比例很低。如果建筑业不进行转型发展，传统建造方式造成的资源能源过度消耗和浪费仍将继续，经济增长与资源能源的矛盾会更加突出，极大制约可持续发展。装配式建造方式在节能、节材、节水和减排方面的成效已在实际项目中得到证明。有关研究数据表明，装配式混凝土建设项目在施工过程中相比传统方式可减少建筑垃圾排放70%，节约木材60%，节约水泥砂浆55%，减少水资源消耗25%。更重要的是，装配式建筑能从根本上改变施工现场“脏乱差”局面，有效降低建造过程大气污染和建筑垃圾排放，最大程度减少扬尘和噪声等环境污染，助力城市环境改善和生态文明建设。

业的劳动力逐年减少、高素质建筑工人短缺的问题越来越突出，建筑业发展的“硬约束”加剧。一方面，劳动力价格不断提高，另一方面，建造方式传统粗放，劳动效率低下。发展新型建筑工业化涉及全过程、全要素、全系统，如设计标准化、生产工厂化、施工装配化、管理信息化以及智能化应用等。发展装配式建筑要走依靠科技进步、提高劳动者素质、创新管理模式等内涵式、集约式发展道路，通过建造方式转型升级，减轻劳动强度，提升生产施工效率，突破建筑业发展瓶颈，全面提升工程建设水平。

（五）发展新型建筑工业化是提升建筑业国际竞争力的有效路径。加入世界贸易组织以来，我国建筑业已深度融合国际市场。在经济全球化大背景下，要在巩固国内市场份额的同时，主动“走出去”参与全球分工，在更大范围、更多领域、更高层次上参与国际竞争，利用全球建筑



（三）发展新型建筑工业化是促进当前经济稳增长的重要措施。

改革开放以来，我国建筑业增加值占国内生产总值的比例从3.8%增加到7.0%以上，成为拉动经济增长的重要支柱产业。当前，我国经济增长从高速增长向中高速，经济下行压力加大，亟待建筑业提供更加强劲的发展动力。发展新型建筑工业化，一是有利于催生众多新型产业，包括全过程咨询服务行业、部品部件生产企业、专用设备生产企业、相应的物流运输、装配化装修等众多新型产业，拉长产业链条，促进产业再造和增加就业，带动行业专业化、精细化发展。二是有利于拉动投资，包括投资建厂、信息产业与建筑业深度融合的大投入等，能带动大量社会投资涌入建筑业。三是有利于提升消费需求，包括发展装配化装修、集成厨房和卫生间、四新技术和产品的应用等升级换代技术都有助于拉动居民消费。四是有利于带动地方经济发展，从国家装配式建筑试点示范城市发展经验看，凭着建设“一片区域”、引入“一批企业”、打造“一批项目”、形成“一系列增长点”，有效促进了区域经济增长。以装配式建筑为例，据初步测算，2019年新开工装配式建筑面积为4.2亿平方米，拉动社会投资近3万亿元。

（四）发展新型建筑工业化是带动技术进步、提高生产效率的有效途径。近些年，随着城镇化发展，从事建筑

市场资源服务自身发展。而“走出去”的前提是提升核心竞争力。

新型建筑工业化的发展能够彻底转变以往建造技术水平不高、科技含量较低、单纯拼劳动力成本的竞争模式，将工业化生产和建造过程与信息化紧密结合，应用大量新技术、新材料、新设备，强调科技进步和管理模式创新，注重提升劳动者素质，注重塑造企业品牌形象，以此形成企业的核心竞争力和先发优势。发展新型建筑工业化将促进企业苦练内功，携资金、技术和管理优势抢占国际市场，依靠工程总承包业务带动国产设备、材料的出口，在参与经济全球化竞争过程中取得先机。

（六）发展新型建筑工业化是全面提升住房质量和品质的必由之路。新型城镇化是以人为核心的城镇化，住房是人民群众最大的民生问题。发展新型建筑工业化，以部品制造取代传统建造，以装配化作业取代手工砌筑作业，能大幅减少施工失误和人为错误，有效解决系统性质量通病，减少建筑后期维修维护费用，延长建筑使用寿命。装配化建造方式能够全面提升住房品质和性能，使人民群众共享改革发展成果。以北京市为例，北京市采用装配化建造方式和装配化装修的公租房项目，装修质量通病相比传统装修项目明显减少，室内维保报修率下降了70%。

转自网络

发达“拍了拍你”，肖坊项目首楼封顶啦！



本报讯 8月5日，由发达控股集团承建的青山湖区肖坊村、张燕村安置小区城市棚户区改造安置房建设项目首楼（10#楼）顺利封顶。这也是业主方青山湖区投资发展公司12个在建安置房项目中率先完成封顶的楼栋。

青山湖区肖坊村、张燕村安置小区城市棚户区改造安置房建设项目位于青山湖大道以西，顺外路两侧。项目分为南、北两个地块，其中南地块有12栋商业及住宅楼，北地块有6栋商业及住宅楼，另有1栋村民活动中心楼。总占地面积83674.33平方米，总建筑面积约369000平方米。预计2021年6月竣工交付，建成后可容纳居民2362户，并形成以天香园休闲旅游为片区特色、以商贸物流业为产业支撑、居住生活气息浓郁的城市综合片区。截至目前，整个项目基础施工约完成92%，主体结构施工约完成71%。

该项目作为南昌市重点民生工程，自2019年4月开工至今，以创建精品工程为目标，始终坚持方案先行，样板引路，严格过程控制和工序质量，高起点、高标准、高质量推进项目进展；坚持以标准化管理为抓手，在施工中注重重临结合、细节管理、过程把控，积极创建“绿色、文明、优质”的房建工程，多次迎来市、区各级领导人员观摩，获得了业主及地方政府的高度评价。

肖坊项目首楼封顶标志着项目建设进入了一个里程碑式的新阶段，为总进度目标的按期完成奠定了坚实的基础。在后续施工中，项目部将以此次首楼顺利封顶为契机，继续发扬团结协作、拼搏奋进的工作作风，在确保质量和安全文明的前提下，按计划优质、高效的完成安置房建设任务，向当地百姓交出一份满意的答卷。

综合管理部/熊冬冬

全国爱卫办专家组一行莅临人才公寓项目部督导检查

本报讯 8月22日，全国爱卫办专家组成员、福建省市场监督管理局三级调研员李杰在赣州市市场监督管理局局长王业有、四级调研员王莹，赣县区区长张景霖等领导陪同下莅临发达控股集团赣县人才公寓项目部督导检查工地食堂食品安全工作。

督导检查中，督查组一行对照国家卫生城市技术评估关于创卫资料整理和现场准备的要求，就人才公寓工地食堂经营许可证、食品安全管理制度、从业人员健康证明、食品食材采购进货渠道、储存状况、食品留样、食堂环境卫生管理、食品安全管理实施情况以及食堂疫情防控落实情况进行现场督查督办。

检查结束后，督查组一行对项目部实施的全国卫生城市创建工作情况进行了反馈，尤其是对项目部工地食堂严格的日常安全管理、疫情期间食堂所采取的有效防控措施给予了充分肯定和高度评价，同时也针对性地指出了工作中的不足并提出了整改建议。



当前是赣州市创卫国家技术评估攻坚的关键时刻，项目部将以此次领导督查为契机，以问题为导向，迅速抓好工地食堂存在问题的整改落实，加强精细化监管；不断明确强化主体责任，做好自查自纠，提升食品安全管理水平；同时深入加强宣传引导，增强工地食堂从业人员守法经营、规范操作流程等食品安全意识，营造提升全民参与创卫良好氛围，为赣州市创卫顺利通过国家技术评估、成功创建国家卫生城市贡献应有的力量。

综合管理部/熊冬冬