

不忘初心 不负韶华

发达集团2019年十大事记盘点

编者按：岁月积淀经典，时光凝练丰碑。在刚刚过去的2019年里，祖国母亲度过了她70岁的诞辰，祖国大地上每天都在发生着翻天覆地的变化，而发达集团也在社会各界的支持下，在全体员工的共同努力下，进一步加深巩固，推动改革创新，在积极探索中不断前行，各项事业取得了长足发展。细数这一年，公司发生了许许多多值得铭记的时刻，让我们一起来盘点公司2019年大事记，重温那些精彩瞬间。



发达集团成功竞得赣江新区两宗总部经济用地

4月19日，发达控股集团有限公司以底价成功竞得地块编号为“DXJJ2019004”和“DXJJ2019005”的赣江新区两宗总部经济用地。

发达集团在2019年全国工程建设质量管理小组活动成果交流会上再创佳绩



7月12日，中国建筑业协会主办的2019年全国工程建设质量管理小组活动成果交流会分别在大连、福州、呼和浩特、银川隆重召开。由发达集团赣南职业技术学院(A5#-A10#)建设工程项目QC小组报送的《提高坡屋面混凝土施工质量》课题荣获全国工程建设质量管理小组活动成果交流会II类成果奖项。

发达集团荣膺2019江西民营企业100强第18位！

10月30日，由省府新闻办、省工商联主办的2019赣商创新发展论坛暨江西民营企业100强发布会在南昌召开。大会发布了2019江西民营企业100强名单。发达集团以73.2亿元营业收入位列第18位。



发达集团获评全国建筑业AAA级信用企业和中施协企业AAA级信用企业



10月31日，2019年度全国建筑业AAA级信用企业发布会在合肥召开，发达集团获评全国建筑业AAA级信用企业。



12月4日，由中国施工企业管理协会组织的2019年度工程建设诚信企业推介大会在北京召开。发达集团获评中施协企业AAA级信用企业，同时获授2019年度工程建设诚信典型企业称号。

发达集团荣膺2019“江西企业100强”第36位

12月29日，2019“江西企业100强”新闻发布会在南昌举行。会上，江西省企业联合会、江西省企业家协会向社会公开发布“江西企业100强”榜单。发达集团以营收73.2亿元位列第36位。



发达集团再添两项工程专业承包壹级资质

1月10日，经江西省住房和城乡建设厅审核批准，发达集团成功获批消防设施工程专业承包壹级资质和建筑幕墙工程专业承包壹级资质。



中国驻纳米比亚大使张益明出席我司援纳项目交接仪式

9月13日，中国驻纳米比亚大使张益明出席发达集团援建的纳米比亚“国家青年培训中心二期项目”交接仪式并讲话。纳青体部长埃拉斯特斯·乌托尼、纳国家青年服务中心主席曼德拉·卡佩雷、纳计委及当地政府官员、学生代表等百余人出席活动。

发达集团参与的江西裕民银行开业，即将打造江西首家5G智能银行

9月28日，由发达集团等9家江西省内优质民营企业共同发起设立的金融赣军第一家民营银行——江西裕民银行正式开业。江西裕民银行是全国首批、江西首家建设在5G网络之上的现代民营商业银行。



发达集团再次荣膺中国承包商80强

11月8日，由美国《工程新闻纪录》(ENR)和中国《建筑时报》共同主办的2019ENR/建筑时报“中国承包商80强和工程设计企业60强”颁奖典礼在杭州隆重举行。发达集团继去年再次入围该榜单，荣列2019“中国承包商80强”第69位。

发达集团与金开集团举行战略合作框架协议签约仪式

12月27日，公司与金开集团战略合作签约仪式隆重举行。此次签约双方将建立长期战略合作关系，进行多层次、多渠道、多模式的合作，实现强强联合，助力发达集团开创高质量发展新篇章。



回望过去，有太多的感动与荣耀；企盼未来，有更多的期待与梦想！厉兵秣马，整装待发，发达集团在新的一年里仍会带着满怀希望和美好憧憬，不忘初心，不负韶华，努力深耕，不畏风雨勇敢向前，实现新的突破，铸就新的辉煌。



发达控股集团有限公司主办

建筑·金融·地产

主编：许峻锋

www.fadajz.com

微信号：fdkgjt-1993

电话：0791-86117178

弦歌不辍 步履铿锵

董事长新年贺词

旧岁已展千重锦，新年再进百尺杆。阔别2019年，我们走进充满憧憬的2020年。在这辞旧迎新的美好时刻，我谨代表公司董事会，向辛勤工作在经营管理岗位上、生产一线的全体发达员工以及你们的家属，致以诚挚的问候和美好的祝愿！向长期以来关心支持发达事业的各级领导、各界朋友、合作伙伴和广大客户表示衷心的感谢！

2019年，是新中国70华诞，也是发达集团发展进程中具有里程碑意义的一年，是公司承前启后开启未来五年战略发展规划的探索之年，是改革创新、奋发有为、成效显著的一年。

这一年，集团业绩稳健增长，品牌口碑声名远驰。发达集团稳居江西省企业百强第36位，江西省民营企业百强第18位，持续荣获全国建筑业AAA级信用企业，再次荣列2019“中国承包商80强”，获授

2019年度工程建设诚信典型企业称号，荣获江西省优秀企业称号等多项荣誉。

这一年，集团聚焦主业、多元化发展。与金开集团签订战略合作协议，开拓集团主业可持续发展之路；集团参与发起设立的江西省首家民营银行——江西裕民银行正式获中国银保监会筹建批复，并已正式揭牌成立；集团旗下三一发达装配式建筑产业步入正轨，引领省内绿色建筑健康发展。

这一年，集团综合实力显著增强。一月初获批消防设施工程专业承包壹级资质和建筑幕墙工程专业承包壹级资质；四月份成功竞拍赣江新区2块总部经济大楼用地；全年制度建设、文化建设、人才队伍建设以及党建工作等各方面深耕细作、筑基固堰，夯实集团稳健发展基石，企业发展迈上了新的台阶。

这一年，集团坚持战略引领、创新驱动，高度重视科技创新和科技成果转化工

作。先后在江西省工程建设质量管理小组活动成果交流中荣获QC成果一二等奖，在全国工程建设质量管理小组活动成果交流中荣获II类成果奖项。这些成绩，再一次提升了公司的软实力，为公司自主创新注入了新的动力。

这一年，我们坚持开放发展，国际化迈出新步伐。进一步落实“一带一路”建设部署，纳比亚项目完工交付，为中纳友好发展添砖加瓦。

这一年，我们没有忘记一个负责任的企业应当肩负的责任和担当，不忘初心，牢记使命，积极投身于公益事业，参与产业扶贫，抗洪抢险，用实际行动去回报社会。

事业催人奋进，责任扛在肩头，未来充满希望。回首2019年，我们激情万丈、豪情满怀，2020年是发达集团开启未来五年战略发展规划的第一年。新的一年，新的希望，新的机遇，新的挑战，在新的一年里我们将

面临更多、更新的困难和挑战，但也同样蕴育着新的发展和契机。危机与机遇并存，压力和动力同在。宏伟的蓝图已经绘就，前进的号角已经吹响，站在新的起点上，我们携手一致，步履铿锵，在追寻百年发达梦的航程里，一起同心共筑发达梦，实现新的跨越、谱写新时代新篇章！

最后，祝大家新年快乐，身体健康，阖家幸福、工作顺利、万事如意！

徐丰贤

江西省委副书记、省长易炼红考察福寿沟博物馆项目

本报讯 12月26日，江西省委副书记、省长易炼红一行来到赣州市章贡区调研，考察了发达集团承建的福寿沟博物馆项目。赣州市委书记李鸿军，市委副书记、市长曾文明等领导陪同调研。



姓的民生情怀。我们要提速项目建设，创新体制机制，抓住国家实施宏观政策逆周期调节的机遇，大力实施文化体育、教育、医疗、养老服务等重大民生工程，加快改造城镇老旧小区，推进城市停车场、信息网络等基础设施建设，完善提升城市功能与品质，扩大有效投资，形成新的经济增长点。

编辑/熊冬冬

福寿沟博物馆工程名称：
赣州福寿沟博物馆项目
工程概况：
该项目位于江西省赣州市章贡区会昌路以东、厚德路以北。项目依托魏家大院这个省级文保单位为核心，新建了福寿沟博物馆。原址由北宋时期刘彝主持修建，是园内罕见、成熟、精密的古代城市排水系统。因为排水沟的走向形似篆体的“福”“寿”二字，故名“福寿沟”。虽经历了900多年的风雨，至今仍完好畅通，并继续作为赣州居民日常排放污水的主要通道。
本项目包含博物馆建筑面积约8377平方米，博物馆布展面积约4000平方米，地下机械车库约668平方米。福寿沟博物馆将作为地下排水系统专题展馆，突出以多媒体等技术手段系统地、真实地、有趣地展示福寿沟的修建背景、结构组成、建造技艺、科学原理、主打体验和传承，建成“都市院落模式”。

发达集团与金开集团签署战略合作框架协议

本报讯 12月27日，发达控股集团有限公司与南昌金开集团有限公司战略合作框架协议在集团三楼大会议室隆重举行。

金开集团党委书记、董事长谢荣华和集团董事长徐丰贤出席仪式并代表双方进行签约，公司各部门负责人和金开集团相关负责人等40余人出席了此次签约仪式。

签约仪式上，徐丰贤董事长对谢荣华董事长一行的到访表示热烈的欢迎，并介绍了近年来公司转型升级的基本情况和取得的成



方的综合实力和全产业链竞争优势，整合公司力量，创新理念方式，全面深化合作，互惠互利，联合发展，实现战略共赢。

随后，金开集团董事长谢荣华表示借此签约契机，将开启双方优势互补、互利共赢的良好开端，实现更高层次的战略合作预期，共同开创合作共赢发展新局面，开启新的一面“发达之窗”。

据悉，金开集团是南昌经济技术开发区管理委员会组建的大型综合国有企业，旗下拥有诸多公司，形成了以市政、地产、投资三大板块为主，集融资代建、规划设计、市政建设、房地产、物业、城市管养、投资等相关产业链

的“3+N”多元化集团公司。

此次签约双方将建立长期战略合作关系，进行多层次、多渠道、多模式的合作，实现强强联合，助力发达集团开创高质量发展新篇章。

编辑/熊冬冬



发达集团获评2019年度市政建设行业先进单位

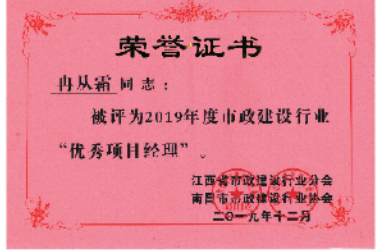
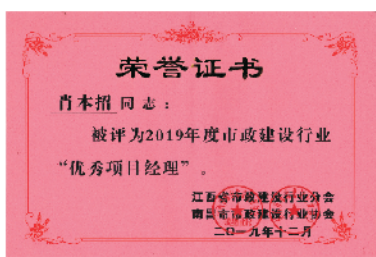
本报讯 12月28日，“技术创新·产业融合”——2019年岩土工程科技创新发展论坛暨市政建设行业协会年会在南昌召开。来自国内特邀专家、省市级领导、行业协会等各界代表共计460余人出席本次论坛活动。



会上，发达集团凭借优秀的项目成果和良好的企业信用，荣获2019年度市政建设行业先进单位称号、2019年度市政工程建设优秀QC小组二等奖，集团员工冉从霜、肖本招荣获2019年度市政建设行业优秀项目经理称号。

此次获评“先进单位”，是组委会对集团过往业绩的高度肯定，发达集团将秉承“厚德同心、善筑同行”的经营理念，始终坚持以“成为负责任的一流投资与建设集成商”为己任，不断弘扬工匠精神，强化品牌意识，追求工程品质，不断提高施工水平，打造出更多精品市政工程，助力市政建设行业发展迈向新台阶。

行政管理部/熊冬冬



公司荣誉“2019年度南昌十佳雇主”称号

本报讯 2019年12月31日，由智联举办的“共生职场，效能制胜”2019中国年度最佳雇主南昌10强颁奖典礼暨2019江西区域人才数据报告新闻发布会顺利召开！发达集团作为“2019年度最佳雇主”南昌10强出席了本次盛会。



据了解，“中国年度最佳雇主”评选活动由智联招聘联合北京大学社会调查研究中心于2005年共同发起，以独立客观的立场，通过专业科学调查和评选，发现企业管理和人力资源管理的行业趋势。14年的潜心研究，34个城市同步联动，历时半



年的深入调研，发现职场新趋势，并嘉奖引领趋势的先行者。

社会的良性变革和企业的生态发展离不开

人才，为企业培育人才是企业管理者为企业创造的最有价值财富，而获得“2019年度最佳雇主”南昌10强称号无疑是对发达集团



的认可。

发达集团一直对员工的发展十分重视，坚持以员工为根本，定期开展各种各样的培训工作，使得员工在工作之余对于自身能力有更好的提升。在培养员工自身能力的同时，集团也为大家积极营造一个良好的办公环境，让员工在工作之中能保持一个愉悦的心情。

未来，发达集团将再接再厉，通过自身的不懈努力培养更多的人才，为社会创造更多的价值。

行政管理部/阎倩

发达中和片区地下管廊项目荣获成都市“结构优质工程”奖

本报讯 近日，中和片区地下综合管廊工程二标段项目顺利通过成都市优质结构评审，获评“2018年度成都市结构优质工程”奖。

成都市“结构优质工程”是代表市级领先的工程，该奖项的设置旨在进一步提高成都市的建设工程质量水平，鼓励施工企业的创优积极性，以质量优良工程为样板带动全市工程建设质量水平的提高。

在评审过程中，专家组认真听取了我公司项目关于工程建设情况的汇报，通过查阅项目工程建设技术资料，检查项目操作层实体实测质量及观感质量，对项目工程的质量管理体系、质量资料、安装预留预埋、质量

特色、安全文明施工等先进性方面等方面展开综合评审。

经过现场复查，专家组认为项目工程的

主体结构可靠，质量技术资料完整，工程实体尺寸无偏差、观感优美，对项目工程建设的整体水平给予了充分肯定。

一路走来，不负期待，发达集团秉承“云程发轫 达善天下”的使命，坚持“厚德同心 善筑同行”的核心价值观，在项目工程管理以及工程施工方面，积极采取多重措施，严格管控现场施工的安全和质量，通过定岗定责，将每一项工作细分到每一位管理人员身上，确保高质量完成任务。

在项目在施工过程中，秉持“方案先

行、安全策划”的原则，积极引进新型材料和安全文明施工标准化建设，坚持安全第一、以人为本的安全生产方针，严格落实安全生产投入，做好各项安全防范措施。通过这一系列措施，全力打造安全文明标准化工地，保障项目工程的高质量水准施工。

同时项目秉持“匠心”精神，严格要求项目以业主的角度与立场来要求现场施工的质量，对每一层结构施工的每一道工序都进行严格的检查与验收，严格落实工程质量主体责任，强化监管监控。

今后发达

集团将继续不遗余力地推动各项的施工标准化建设，建品质工程、筑安全文明工地，以精益求精的工匠精神铸品质人居。

行政管理部/阎倩

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	创优过程
54	成都天府国际金融中心二期工程(18-3标段)25#楼(地上22层,地下3层)	成都天府国际金融中心	中国建筑一局(集团)有限公司	四川蜀都工程监理咨询有限公司	高少波
65	成都天府国际金融中心二期工程(18-3标段)25#楼(地上22层,地下3层)	成都天府国际金融中心	中国建筑一局(集团)有限公司	四川蜀都工程监理咨询有限公司	高少波
66	成都天府国际金融中心二期工程(18-3标段)25#楼(地上22层,地下3层)	成都天府国际金融中心	中国建筑一局(集团)有限公司	四川蜀都工程监理咨询有限公司	高少波
67	成都天府国际金融中心二期工程(18-3标段)25#楼(地上22层,地下3层)	成都天府国际金融中心	中国建筑一局(集团)有限公司	四川蜀都工程监理咨询有限公司	高少波
68	成都天府国际金融中心二期工程(18-3标段)25#楼(地上22层,地下3层)	成都天府国际金融中心	中国建筑一局(集团)有限公司	四川蜀都工程监理咨询有限公司	高少波
69	成都天府国际金融中心二期工程(18-3标段)25#楼(地上22层,地下3层)	成都天府国际金融中心	中国建筑一局(集团)有限公司	四川蜀都工程监理咨询有限公司	高少波
70	成都天府国际金融中心二期工程(18-3标段)25#楼(地上22层,地下3层)	成都天府国际金融中心	中国建筑一局(集团)有限公司	四川蜀都工程监理咨询有限公司	高少波
71	成都天府国际金融中心二期工程(18-3标段)25#楼(地上22层,地下3层)	成都天府国际金融中心	中国建筑一局(集团)有限公司	四川蜀都工程监理咨询有限公司	高少波
72	成都天府国际金融中心二期工程(18-3标段)25#楼(地上22层,地下3层)	成都天府国际金融中心	中国建筑一局(集团)有限公司	四川蜀都工程监理咨询有限公司	高少波
73	成都天府国际金融中心二期工程(18-3标段)25#楼(地上22层,地下3层)	成都天府国际金融中心	中国建筑一局(集团)有限公司	四川蜀都工程监理咨询有限公司	高少波
74	成都天府国际金融中心二期工程(18-3标段)25#楼(地上22层,地下3层)	成都天府国际金融中心	中国建筑一局(集团)有限公司	四川蜀都工程监理咨询有限公司	高少波

招标人滥权、不合理低价中标等问题，将迎来重拳治理

12月24日晚间，住房和城乡建设部官网正式发布《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》。

1、实施工程造价供给侧结构性改革：

鼓励地方建立工程造价数据库和发布市场化的造价指标指数，促进通过市场竞争形成合同价。对标国际，建立工程计量计价体系，完善工程材料、机械、人工等各类价格市场化信息发布机制。强化工程进度款支付和工程结算管理，招标人不得将未完成审计作为延期工程结算、拖欠工程款的理由。

2、缩小招标范围

社会投资的房屋建筑工程，建设单位自主决定发包方式，社会投资的市政基础设施工程依法决定发包方式。政府投资工程鼓励采用全过程工程咨询、工程总承包方式，减少招标投标层级，依据合同约定或经招标人同意，由总承包单位自主决定专业分包，招标人不得指定分包或肢解工程。

3、加强招投标监管

加大招标投标事中事后查处力度，严厉打击串通投标、弄虚作假。对围标串标等情节严重的，应纳入失信联合惩戒范围，直至清出市场。

4、强化施工现场履职监管

加强建筑市场和施工现场“两场”联动，将履约行为纳入信用评价。中标人应严格按照投标承诺的技术力量和技术方案履约。

5、最低价中标：探索实行高保额履约担保。

6、落实招标人首要责任

招标人自主决定发起招标，自主选择工程建设项目招标代理机构、资格审查方式、招标人代表和评标方法。

7、政府投资工程

鼓励集中建设管理，严格控制工程项目投资，科学确定并严格执行合理的工期。

8、其他：

全面推行招标投标交易全过程电子化和异地远程评标。探索推进评定分离。严禁假借建筑市场信用评价实行地方保护。

稿源/网络

16个新职业公布，装配式建筑施工员上榜

近日，中国就业培训技术指导中心发布《关于拟发布新职业信息公示的通告》。

通告指出，经人力资源和社会保障部同意，现将拟发布的16个新职业信息及职业信息变更情况公示。

16个新职业信息分别是：智能制造工程技术人员、工业互联网工程技术人员、虚拟现实工程技术人员、连锁经营管理师、供应链管理师、网约配送员、人工智能训练师、电气电子产品环保检测员、全媒体运营师、健康照护师、呼吸治疗师、出生缺陷防控咨询师、康复辅助技术咨询师、无人机装调工、高铁线路综合维修工和装配式建筑施工员。

16个新职业中，装配式建筑施工员赫然在列。



装配式建筑施工员职业定义：在装配式建筑施工过程中从事构件安装、进度控制和项目现场协调的人员。

主要工作任务：

1. 编制装配式建筑预制构件现场安装方案；
2. 负责预制构件现场堆放；
3. 负责现场构件定位放线、标高测定、吊装、安装、调平、校正；
4. 负责构件的临时支撑；
5. 负责外墙、内墙构件的砂浆密封和套筒灌浆连接；
6. 负责构件吊装后的吊点切割和抹平；
7. 负责构件表面预埋件凹槽部位的处理；
8. 负责施工现场进度的控制和有关单位

文章源自网络

中标不等于万事大吉

导致工程质量隐患。

招投标阶段法律风险防范 树立和增强法律意识

承包方管理人员不仅要具备较高的建筑工程技术和丰富的实践经验，还应树立法治观念，提高法律意识，做到依法经营。承包方作为投标人在准备投标时，可聘请专业人员进行咨询，收集对己方有利的证据。

如果发现招标人、评标委员会、其他投标人有侵犯自己合法权益的行为，应及时向相应主管部门进行反映、投诉，保护企业在投标过程中的公正合法权益。

做好投标前项目的审查工作

招投标的前期准备工作，不容忽视。承包方在投标前一定要对业主方的基本情况和项目本身的现场情况进行客观、全面、细致地了解。

1.对业主方主要审查：

是否具备相应的资格和等级证书，是否依法取得企业法人营业执照和税务等级，是否在规定的年检期间，资金是否运行良好，建设工程报建手续是否完善，项目资金是否已经到位，履约信用能力是否良好等问题。

2.对项目本身的现场勘察，主要审查方面：

招标文件所提供的有关图纸是否与现场吻合，所描述或说明的情况是否和现场一致，所提供的设计方案是否能确定实施，是

否有遗漏项目现场应当实施的相关环节等。

审查完毕后，应当由市场部、工程部等相关部门对项目条件进行初步评估，包括业主方的要求情况、施工难度等，后报公司各个部门审批，指出可能存在的风险及防范的措施，并且对招投标过程中存在的文件全部予以留存，把招投标前的准备工作做细、做实，以防风险的扩大化。

高度重视投标活动

承包方应认真研究《工程量清单》等招标文件，确定总体工程量，得出总体支出情况。并通过保证质量、综合调整、合理计价的方式，最终定好投标价。

要意识到低价并非决定中标的唯一渠道。因为一旦建筑工程出现质量问题，会影响承包方的形象和声誉，还会受到有关部门的处罚，项目的直接责任人员和上级主管人员则有可能承担刑事责任。

注重中标后的磋商做好合同评审把关

承包方中标后，双方会就投标文件的内容展开磋商，要尽量对工程项目的名称、地址、工程内容、技术要求、施工方案、工程质量要求、工程工期、安全防护措施、双方权利义务、付款方式、违约责任、工程竣工结算、解决争议方式等内容加以明确，真实、清楚地以书面形式进行表述，避免使用容易引起歧义的字句书写投标文件。

签订合同时，应当审查工程总承包合同内容是否跟中标文件内容一致，把好合同评

审关，监督合同及时进行备案。应当遵照国家《建设工程施工合同示范文本》签订合同，保证条款的齐全、内容的完整，尽量减少苛刻的、单方面的约束性条款。要对专用条款中跟工程相关的一些具体要求和内容加以明确约定，尤其是要约定违约责任的限度，以防风险的扩大化。

1.做好履约过程中风险控制

合同签订后，开工前，项目管理人员须对合同进行全面、细致地分析，熟悉双方权利义务，预测合同管理过程中存在的潜在风险，并制定有效的管理对策。施工过程中，要严格按照合同进行施工，强化施工现场管理，加强对材料商、分包商的管理，加强印章管理、内部审计管理，防止因误工误期、质量问题等带来风险。

对于业主方原因导致承包方延误工期或受到合同价款意外损失的情况，应注意收集好工程照片、施工日志、会议纪要、设计变更、指令或通知等索赔资料，及时提出索赔，并保证索赔的法律效力。

2.预留必要的风险费

在合同专项条款中约定业主方支付承包方除签证、变更外一定的风险金额或按合同价格一定比例约定风险系数，同时双方约定在固定价格内承担的风险范围，预留必要的风险金额。

文章源自网络